

Good living Dettagli funzionali

PILASTRI DOPPIO USO

Quelli strutturali 'tengono in piedi' l'edificio ma ne puoi far realizzare di varie forme, per rispondere ad altre esigenze. Qui, per esempio:
✓ la colonna in cartongesso a cilindro ospita e nasconde canne e tubature del condominio;
✓ il pilastro sfaccettato accoglie da un lato il termosifone, dall'altro è stato prolungato con una panca in muratura che fa da tavolino.



Kentia
forsteriana

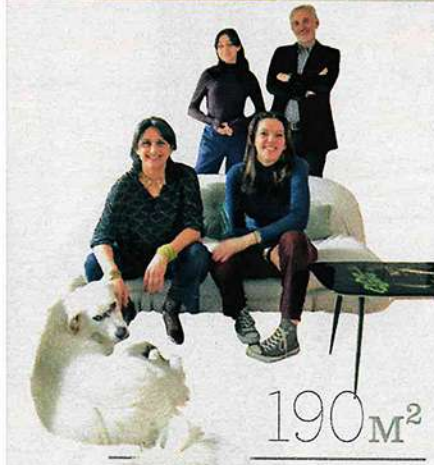
[MULTILOCALE]

UN GIORNO RAFFAELLA, UNA NOSTRA LETTRICE CHE, COME CI HA SCRITTO, «SPULCIA BENE BENE CASAFAKILE OGNI MESE», CI MANDA LE FOTO DELLA SUA CASA: «UN EX CANTINONE», LA DEFINISCE LEI. MA È COSÌ BELLA E PIENA DI SOLUZIONI PER IL BUON VIVERE, CHE ABBIAMO DECISO DI RACCONTARVELA!

progetto Raffaella Falbo - foto Edi Solari - testi Elena Favetti



SEGUI L'ASTERISCO: indica le idee da copiare che troverai spiegate nelle prossime pagine.



Raffaella Falbo, architetto, ha ristrutturato questa casa in cui vive con il marito Andrea e le figlie Iaia e Arianna.
» www.raffaellafalboarchitetto.it

ROMA

Da tempo Raffaella cercava una casa grande, luminosa, con uno spazio esterno, e un giorno scova questo strano appartamento di 190 mq, anzi «un cantinone» come lo definisce lei, esposto a nord-ovest con poche aperture. Un ex magazzino al piano -1, a cui era stata cambiata la destinazione d'uso, ma che non era mai stato abitato. «Mi hanno colpito le dimensioni, i due spazi all'aperto uno di fronte all'altro (uno di 60 mq!)» dice Raffaella. **[LE SCELTE FATTE]** La prima cosa a cui ha pensato naturalmente è stata come portare più luce dentro casa, dato che gli infissi si trovavano solo sui due lati corti. «Chiesti i permessi a condominio e Comune

(non è stato difficile, dato che la disposizione delle finestre era già diversa da quella dei piani superiori), ho ridimensionato e ingrandito tutte le aperture esistenti. Poi ne ho inserite anche di fisse e mobili all'interno: un esempio? La parete vetrata tra la nostra camera e la zona giorno, che è oscurabile con una tenda». Allo stesso modo Raffaella ha realizzato muri che in alto finiscono a vetro, porte vetrate, librerie divisorie e bagni ciechi per non sacrificare nemmeno una finestra e far fluire la luce. La chicca? La porta tessile dello studio: non spreca spazio perché, aperta, ingombra solo 30 cm e chiusa dà un tocco di colore unico! Insomma, le idee da copiare sono tantissime: le trovate seguendo gli asterischi. **CF**



VELETTA IN VETRO

Se la casa è poco luminosa o c'è bisogno di dare più luce ai locali ciechi, si può terminare la parte alta delle pareti divisorie con lastre in vetro. Il telaio in cui inserirle può essere fisso (come qui, realizzato con un 'fermavetro' in alto e uno in basso) o apribile a vasistas per far passare anche l'aria.



Ficus ginseng (bonsai)

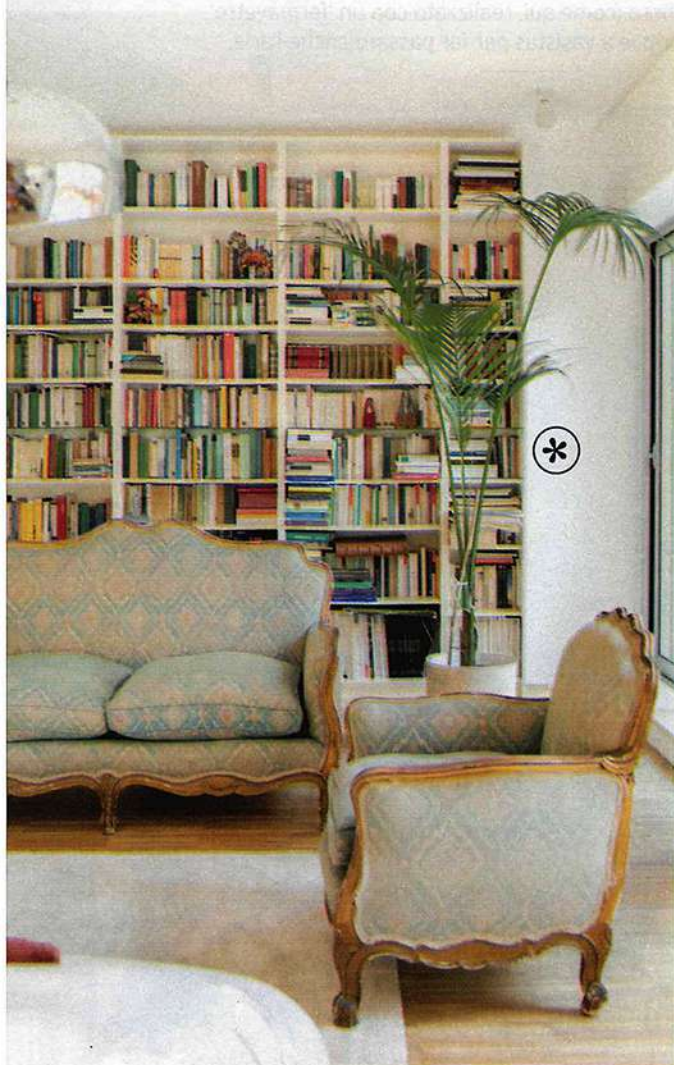
A SCOMPARSA

Il gradino ingloba il binario di scorrimento delle maxi ante delle finestre la cui soglia, in questo modo, è a filo e non sporge.

| SHOPPING LIST |

In queste pagine: DIVANO bianco Soriana, design Afra e Tobia Scarpa per [Cassina], abbinato a una POLTRONA vintage scovata in un cantiere e al salottino d'epoca di famiglia. LAMPADA DA TERRA Arco [Flos da € 2.450]. LIBRERIE Billy da cm 80 e cm 40 con sopralzi [Ikea, cm 40x28x202h € 45 e cm 80x28x202h € 59,95]. PORTA TESSILE scorrevole su misura [Rollport]. Nello studio (a pag. 155), SCRIVANIA realizzata con due cassettiere Alex [Ikea, cm 36x58x70h € 85 cad] e piano in pino grezzo fatto tagliare a misura dal falegname.

NELLA ZONA GIORNO OPEN SPACE i vari spazi sono definiti ed evidenziati da dislivelli o grandi tappeti.



[DICE RAFFAELLA] «Abbiamo arredato la casa nel tempo, con pezzi vintage scovati in giro (per strada, nei mercatini e perfino nei cantieri dove erano stati abbandonati), ereditati, acquistati e con mobili basic, sia nello stile sia nel prezzo...».

LIBRERIA: LOW COST MA EFFETTO SARTORIALE

Anche tu come Raffaella sei sommersa dai libri?
✓ Installa le librerie man mano che i libri aumentano usando sistemi modulari di larghezza contenuta (40/50 cm) per poterle inserire anche negli spazi più piccoli.
✓ Qui, Raffaella ha usato la classica Billy di Ikea da cm 80 e 40, cui ha aggiunto in altezza i sopralzi, per arrivare fino al soffitto.

IL RITORNO DELLA PORTA A SOFFIETTO

Direttamente dagli Anni '70, torna in auge per dividere gli spazi in modo funzionale e decorativo.
✓ La porta a soffietto è super pratica: puoi installarla anche in un secondo tempo semplicemente fissando a soffitto il binario lungo il quale scorre.
✓ Se realizzata in tessuto fonoassorbente, aiuta anche a isolare dai rumori.

DA COPIARE Per decorare la parete puoi appendervi pezzi di carte da parati che si richiamino per stile e/o colore.



MAXI SCRITTOIO FAI-DA-TE

Un'ottima soluzione a basso budget:
✓ usa due cassettiere resistenti da mettere ai lati, come cavalletti di appoggio;
✓ fai tagliare a misura (anche nei grandi magazzini di bricolage) un piano in legno di almeno 3 cm di spessore;
✓ fissa il top alle cassettiere e, se è lungo più di 3 metri, completa con una gamba centrale di sostegno.



RIVESTIMENTO

Sul sito » cri-lla.it Raffaella, insieme alla sua socia Cristina Ventura, vende cementine marocchine e zellige già a catalogo o disegnate da loro: qui il loro modello Bosco Incantato è usato per rivestire il piano della console realizzata dal fabbro.



3 IDEE DA COPIARE PER LA CUCINA

1 Hai un gatto, come Raffaella? Dal falegname fai realizzare uno sportello con l'apertura ad arco (foto a destra) che gli permetta di passare: questa anta va a chiudere la parte terminale della cucina (vedi foto a destra) nella quale terrai le ciotole di acqua e pappa. Così rimangono riparate e non devi ripulire il pavimento ogni volta che il gatto mangia o beve.

2 Per dare calore ai mobili total white puoi fissare a parete sopra il piano di lavoro uno specchio vintage: fa subito effetto bistrò parigino (e fascia paraspruzzi).

3 Se l'isola operativa è larga e la cappa non ne copre tutta l'ampiezza, per illuminare la zona lavello puoi usare una sospensione leggera ma efficace, come quella di Raffaella con cavo colorato e paralume in carta di riso.

| SHOPPING LIST |

In queste pagine: CUCINA con parete a colonne e isola operativa [Scic Cucine], CAPPA a isola in acciaio [Falmec].

LA PARETE DI FONDO è dipinta con un azzurro-verde molto carico, per far spiccare sia la cucina sia la struttura della casa.



CONTAMINAZIONI

Insoliti per una cucina, il 'mobile' e lo specchio vintage da credenza sono tocchi eclettici.

Giacinti

IL PARQUET INDUSTRIALE è un'ottima soluzione per pavimentare spazi ampi e case con bambini o ragazzi. Infatti, non solo il pattern generato dalle tavolette poste di taglio aiuta a regolarizzare gli spazi di forme particolari, ma la superficie è molto resistente e lo spessore di circa 2 cm consente più lamiature.

ALLA PARETE VETRATA sono appoggiate due vetrine tipo farmacista: trasparenti, così la luce passa.



Pothos

Fresie

ALLE LINEE SQUADRATE del tavolo contrapponi le rotondità delle sedie iconiche Panton, sospensione e specchio.

TAVOLO IN VETRO? SÌ, GRAZIE

Raffaella ha sempre amato i tavoli molto leggeri visivamente. Puoi immaginare la sua gioia quando ha trovato questo in cristallo e quadrato in un mercato di modernariato. I suoi consigli prima di fare un acquisto del genere:

- ✓ verificare che il piano non abbia graffi o scheggiature che, in futuro potrebbero causare la rottura del top;
- ✓ controllare anche la base che qui, a specchio, aveva un piccolo difetto del tutto invisibile;
- ✓ la manutenzione è davvero semplice: basta passare la superficie con un panno in microfibra e il detergente per vetri o lo sgrassatore.

SHOPPING LIST

Nella foto a sinistra: **TAVOLO** quadrato in cristallo Blok, design Nanda Vigo, comprato in un mercato di modernariato [Acerbis], **SEDIE** Panton bianche design Verner Panton [Vitra € 335 cad.], **SOSPENSIONE** Sonora design Vico Magistretti [Oluce, ø cm 90], **VETRINE** Milsbo in metallo bianco e vetro [Ikea, cm 68x 37x175h € 229 ciascuna].

AL POSTO DEI FARETTI

Lungo il perimetro dei vari spazi ci sono portalampe in ceramica bianca che accolgono semplici lampadine satiniate.



LA MAXI PORTA
RECUPERATA è stata
installata a bilico
perché, dietro, il
radiator ne avrebbe
impedito la corretta
apertura a battente.



Hedera
helix

LA LIBRERIA DOPPIO AFFACCIO

È la soluzione ideale per:
✓ dividere spazi molto
ampi in modo leggero e
senza ricorrere a opere
murarie definitive;
✓ aumentare gli spazi
contenitivi, fruibili
da entrambi i lati;
✓ creare zone di
passaggio o home office
che godano di una
certa privacy visiva.

SHOPPING LIST

Qui a sinistra: **LIBRERIA** a parete
Billy bianche [cm 80x28x202h
€ 59,95] e divisori Elvarli con
montanti a baionetta e ripiani
posizionabili a piacere [€ 40 il
montante da cm 225/350h
e € 15 il ripiano da cm 80x51]
tutto di [Ikea] come le
CASSETTIERE Malm bianche
inserite nella cabina armadio
della foto a destra [cm
40x48x123h € 149 e cm
80x48x78h € 90].

IL DISLIVELLO DELL'INGRESSO
è stato mascherato grazie
alla libreria passante, i cui
moduli hanno permesso di
accogliere perfettamente
anche il radiatore basso.

DOVE NON C'È IL CONTROSOFFITTO le canaline elettriche sono a vista e diventano decorative.



LA PARETE a Nord è
stata coibentata con
pannelli in sughero,
poi intonacati e
dipinti di azzurro.



PER DECORARE la parete della cabina armadio è stata stesa della pittura blu con un rullo decorativo [su » cri-lla.it].



LA PARETE DI VETRO SALVA-PRIVACY

È ideale per illuminare in modo
discreto una stanza buia.
✓ Realizzata in doppio vetro
visarm (attenua i rumori) su telaio
in ferro tinto bianco, porta la luce
dalla zona pranzo ma non lascia
intravedere cosa c'è in camera.
✓ Per schermare la luce quando
si dorme, basta completare la
vetrata con una tenda in tessuto
oscurante da fissare a soffitto.

IL CORRIDOIO DELLA CAMERA
è decorato con un tappeto-arazzo
marocchino multicolore e porta
al bagno padronale e alla cabina
armadio, organizzata con
cassettiere e appendiera.

L'ILLUMINAZIONE puntuale e diffusa è risolta con lampadine fissate a barre metalliche o a portalampade in ceramica.



MINIMAL CHIC Tutti i bagni sono caratterizzati dagli stessi rivestimenti a mosaico e dallo stesso tipo di lavabi che richiamano i lavatoi da lavanderia (pratici anche per fare il bagnetto ai bimbi!). Le linee sono addolcite dagli specchi smussati.

| SHOPPING LIST |

In queste pagine: **MOSAICO** Pan.dan Penny 20 Pure [Ston Italia], **LAVABI** Buttatoio piccolo [cm 42x38x22h] e grande Ninive [cm 90x45x20h] di [Ceramica Galassia], **APPLIQUE** a 4 luci Musik [cm 77 € 29,95] di [Ikea] come il **PENSILE A SPECCHIO** Godmorgon, nel bagno della pagina a fianco [cm 80x14x96h € 249].

IL BAGNO 'IN MURATURA'. COME SI FA:

1 I muretti, i piani di vasca e lavabi e i gradini vengono realizzati in pannelli di alfa cemento (calcestruzzo di argilla espansa di tipo Alfa), perfetti soprattutto per gli ambienti umidi, che vengono tagliati a misura e che al loro interno possono ospitare le tubature dell'acqua, così come le canaline dell'impianto elettrico.

2 Una volta realizzata la struttura come da disegno del progettista, i pannelli si possono dipingere oppure rivestire con wallpaper o, come qui, con un mosaico in ceramica bianca in tessere circolari caratterizzato da fughe a contrasto grigio scuro.

3 I pannelli possono reggere carichi anche impegnativi senza problemi, sia sulle pareti sia sui piani.

EFFETTO SPA

Ecco come sentirsi all'hammam anche in un bagno di casa.

✓ La vasca è stata incassata in una pedana alta 60 cm e raggiungibile tramite 3 scalini. Rimane semi nascosta dietro la quinta che ospita lo specchio del lavandino.

✓ Pavimento e pareti sono rivestiti in mosaico bianco con fughe grigie glitterate, per dare più luce.



LA POSTAZIONE LAVORO-STUDIO PERFETTA

- ✓ Metti la scrivania sotto la finestra: se scrivi o disegni hai la luce diretta, se usi il computer non hai riflessi fastidiosi sullo schermo.
- ✓ Scegli una sedia ergonomica (come quelle di pagina 41) che sostenga bene la schiena e permetta di creare un angolo retto tra cosce e stinchi.
- ✓ Usa lampade a due bracci e con paralume orientabile, per poter dirigere la luce dove serve.

SOPRA LA FINESTRA
è stata inserita una
mensola che ospita
le coppe delle gare
di pattinaggio di
Arianna, sfruttando
tutta l'altezza.

*

PENSARE AL FUTURO

Le portefinestre sono separate da un profilo a cui, in futuro, si potrà appoggiare un tramezzo per dividere la grande camera in due stanze più piccole, indipendenti.

SHOPPING LIST

Scrivanie con CASSETTIERE Alex [cm 36x58x70h € 85 ciascuna], serie su ruote non più in produzione ma simili alle nuove Leifarne [€ 50 cad] e LAMPADE Tertial a morsetto con bracci snodati e paralume orientabile [€ 13 cad]. Tutto di [ikea].